über 70 JAHRE

# Wir bauen Ihr Traumhaus!

Grundriss individuell planbar!

ADAM FERTIGHAUS

KLEINGARTENHAUS | WOCHENENDHAUS | BADEHAUS | WOHNHAUS

# Willkommen bei ADAM HAUS!

**Andrea Krivanek-Adam**
Geschäftsführerin
ADAM FERTIGHAUS

**Rudolf Luntzer**
Geschäftsführer
ADAM FERTIGHAUS

## Alles unter einem Dach.

Einzigartig – so wie seine Bewohner – entsteht ein Wohntraum nach Ihrem Wunsch: ADAM FERTIGHAUS plant mit Ihnen gemeinsam den Grundriss und stimmt den Wandaufbau auf die gewünschte Energiekennzahl ab.
Von der gut gedämmten Niedrigenergiehauswand über eine Passivhauswand bis hin zu ökologisch ausgewählten Baustoffen stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Auswahl. Wir von ADAM FERTIGHAUS begleiten Sie von Anfang an mit unserem professionellen, herzlichen ADAM TEAM auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus.

**Besuchen Sie unser Musterhaus** in Österreichs größtem Musterhauspark, der Blauen Lagune bei der Shopping City Süd. Damit wir uns ausreichend Zeit für Sie nehmen können, bitten wir um Vereinbarung eines Beratungstermines. Besichtigungen ohne Termin sind natürlich auch jederzeit möglich.
Die Produktion von ADAM FERTIGHAUS ist ganz in der Nähe der Blauen Lagune – in Biedermannsdorf.
Wie groß Ihre Vorstellungen, Wünsche und Träume auch sind, wir schaffen Platz dafür. Persönliche Beratung, kreative Planung und die Ausarbeitung intelligenter Lösungen sind der Schlüssel zu Ihrem Wohnglück und damit zu unserer Zufriedenheit. Unser Liefergebiet befindet sich im Umkreis von ca. 100 Kilometern von unserer Zentrale in 2362 Biedermannsdorf.

Herzliche Grüße

Andrea Krivanek-Adam  Rudolf Luntzer

## Ihre Vorteile

- über 70 Jahre Erfahrung & Perfektion
- Familienbetrieb in NÖ
- Individuelle, optimale Planung
- Top-Beratung von Anfang an
- Hauseigene Produktion
- Made in Austria (Biedermannsdorf, NÖ)
- Qualität aus Meisterhand
- Design & Funktionalität
- Musterhaus in der Blauen Lagune Parz. 21

## Familienbetrieb mit eigener Produktion

**FAMILIE ADAM:** Seniorchefitäten

**Wir freuen uns,**
Sie mit unserem engagierten und professionellen ADAM TEAM seit vielen Jahrzehnten begleiten zu dürfen.

über 70 JAHRE

ADAM FERTIGHAUS

# INHALT

Grundriss individuell planbar!

ALLE GRUNDRISSE SIND INDIVIDUELL AUF IHRE WÜNSCHE ABÄNDERBAR. ENGE ZUFAHRT ZU IHREM GRUNDSTÜCK IST FÜR UNS KEIN PROBLEM. WIE GROSS IHRE VORSTELLUNGEN, WÜNSCHE UND TRÄUME AUCH SIND, WIR SCHAFFEN PLATZ DAFÜR.

Unser Liefergebiet befindet sich im Umkreis von ca. 100 Kilometern von unserer Zentrale in 2362 Biedermannsdorf.

## DAS KLEIN(GARTEN) HAUS

35m²


SONNENBLUME ..... 8
SONNENDACH ..... 10
NÖ 37 ..... 12


## DAS WOHNHAUS

Individuell

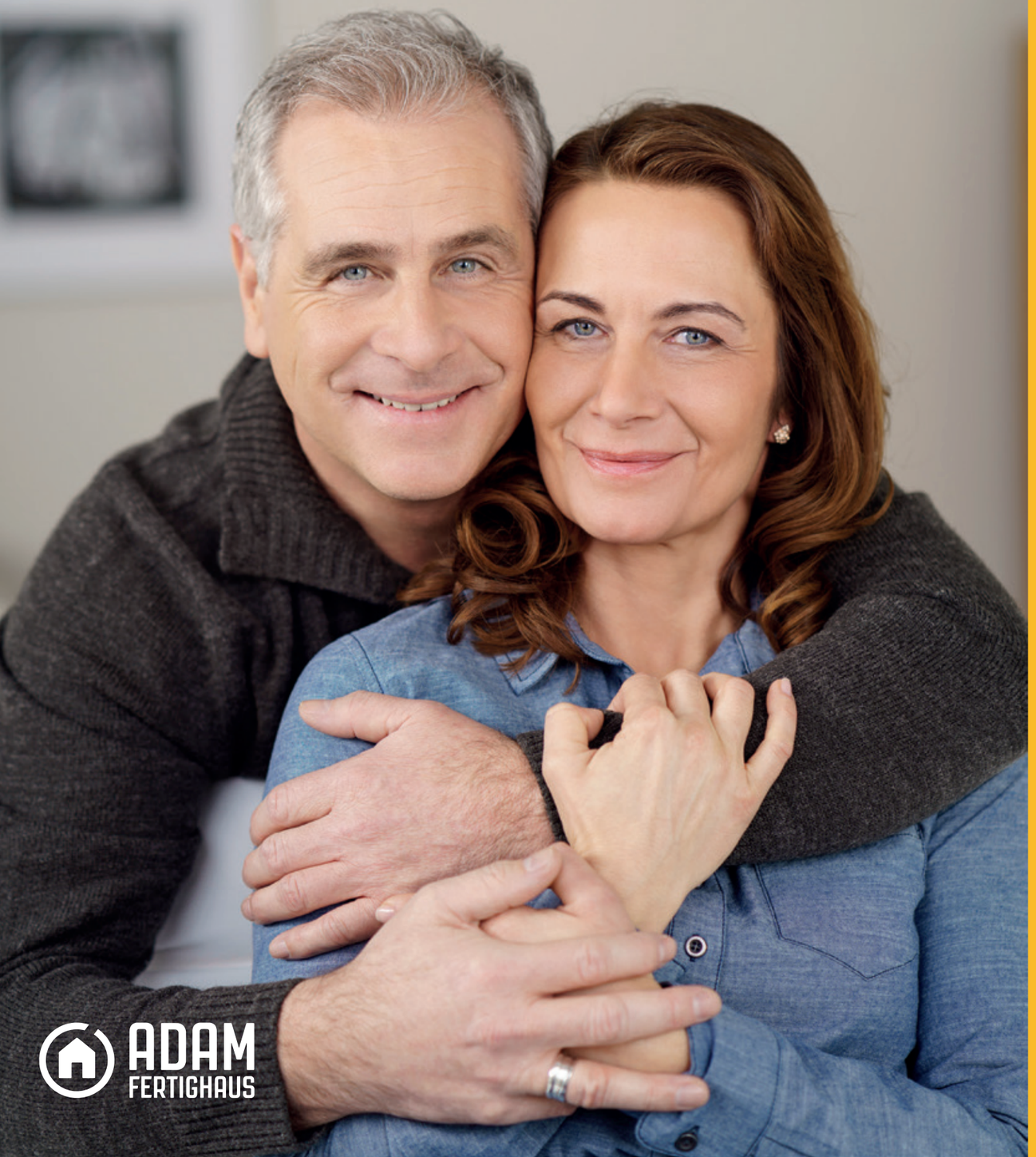

WOHNTRAUM NEUSIEDLERSEE ..... 40
WOHNTRAUM EBENSEE ..... 42
WOHNTRAUM BODENSEE ..... 44


## DAS KLEIN(GARTEN) WOHNHAUS

50m²


LAGUNENGARTEN ..... 16
DESIGN FUTURE ..... 18
DESIGN VISION ..... 20
DESIGN BALANCE ..... 22
DESIGN PERSPEKTIVE ..... 24
TRAUMGARTEN ..... 26
FRANZÖSISCHER GARTEN ..... 28
FEENGARTEN ..... 30
ROSENGARTEN ..... 32
STEINGARTEN ..... 34
KRÄUTERGARTEN ..... 36

ALLE GRUNDRISSE
NACH IHREN WÜNSCHEN ÄNDERBAR.



ADAM FERTIGHAUS

35m²

# DAS KLEIN(GARTEN) HAUS

SPECIAL 37m² NÖ

## MAXIMALER KOMFORT AUF KLEINEM RAUM!

→ **35 m² verbaute Fläche**
Oberster Abschluss: maximal 5,00 m über dem verglichenen Gelände.
Gesamtkubatur: maximal 160 m³ über dem anschließenden Gelände.
Unsere Klein(garten)häuser werden gemäß den Bestimmungen des Wiener Kleingartengesetzes ausgeführt. Anpassungen an andere Bebauungsvorschriften werden selbstverständlich durchgeführt.

→ **37 m² verbaute Fläche (nur in NÖ)**
Mit dem Klein(garten)haus NÖ 37 setzen Sie auf ein Haus, das genau auf die gesetzlichen Bauvorschriften des Landes Niederösterreich abgestimmt ist.
Es bietet genügend Platz, um sich rundherum wohlzufühlen.

# SONNEN BLUME

35m²

## DAS HAUS FÜR **SONNENMENSCHEN.**

Für ein großzügiges Wohn- und Lebensgefühl ist möglichst viel Platz keine Bedingung. Unsere kreative Planung und die Ausarbeitung intelligenter Lösungen ermöglichen Ihnen maximalen Komfort auch auf kleinstem Raum.

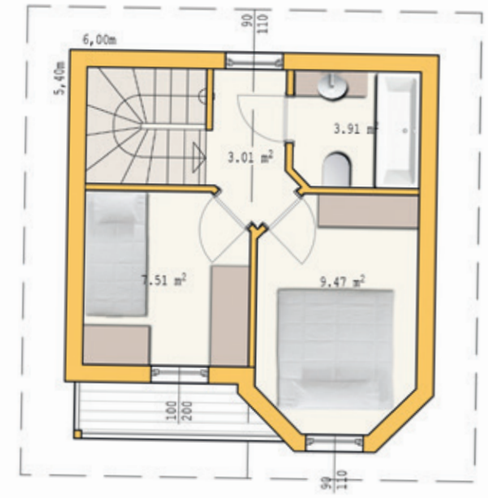
Frisch & munter aufwachen.

Stilvolles Ambiente.

Grundriss individuell planbar!

Erdgeschoß

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.




Obergeschoß

Maßstab 1:100

# SONNEN DACH



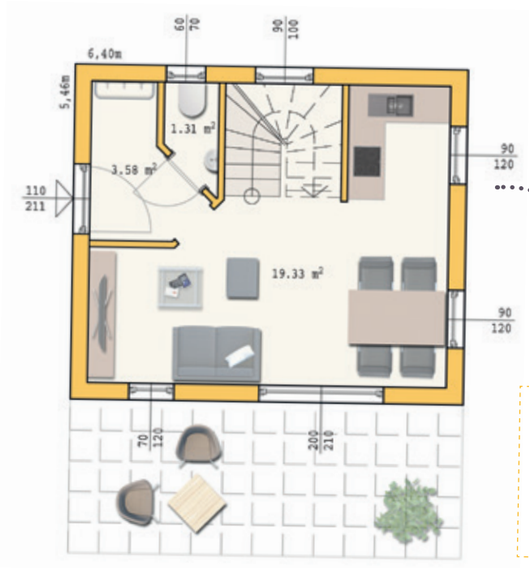
35m²

## HAUS TRIFFT **DESIGN.**

Sonnendurchflutete 35 m², optimal angeordnet fürs tägliche Leben.
Alles, was es zum Wohnen braucht. Wohnküche mit Terrasse im Erdgeschoß und zwei Schlafräume sowie Bad und WC im Obergeschoß.

Erfrischend anders.

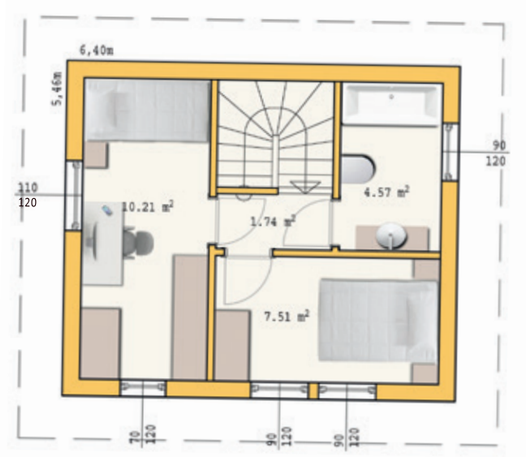
Modernes Design.




Grundriss individuell planbar!

Erdgeschoß

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.




Obergeschoß

Maßstab 1:100

# NÖ 37

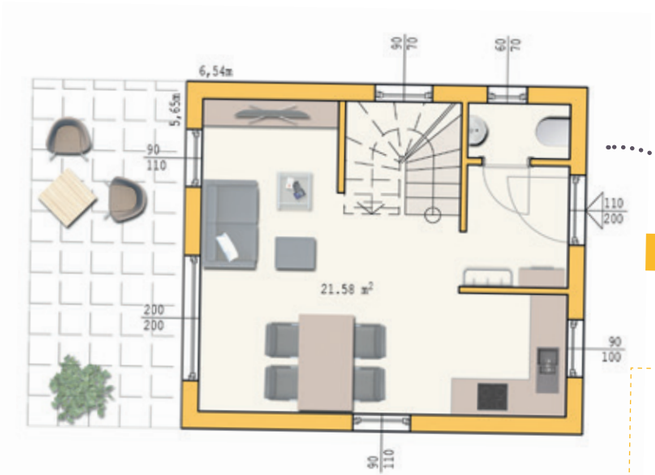
37m²

## DAS KLEINGARTENHAUS FÜR **NÖ.**

Wir haben speziell für die „Kleingärtner“ in NÖ ein Hauskonzept entwickelt, das genau auf die gesetzlichen Bauvorschriften des Landes NÖ abgestimmt ist.

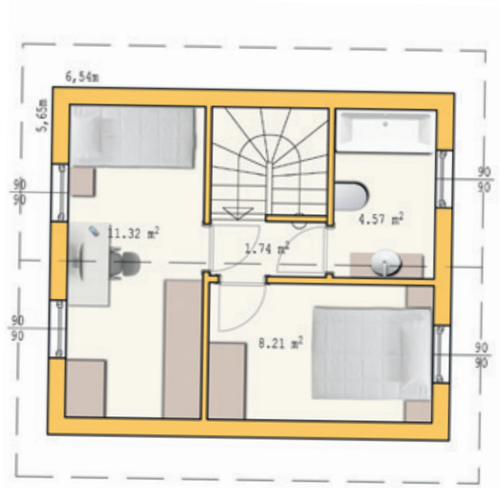
Rundum glücklich – im neuen Zuhause.

Geschmackvolle Einrichtung.




Grundriss individuell planbar!

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.




Maßstab 1:100

50m²

# DAS KLEIN(GARTEN) WOHNHAUS

50m²

## ALLES IM GRÜNEN BEREICH!

→ **50 m² verbaute Fläche**
Oberster Abschluss: maximal 5,50 m über dem verglichenen Gelände.
Gesamtkubatur: maximal 265 m³ über dem anschließenden Gelände.
Unsere Klein(garten)wohnhäuser werden gemäß den Bestimmungen des Wiener Kleingartengesetzes ausgeführt. Anpassungen an andere Bebauungsvorschriften werden selbstverständlich durchgeführt.

# LAGUNEN GARTEN

50m²

## DAS HAUS ZUM **WOHLFÜHLEN.**

Wir planen und bauen Ihr individuelles Wohlfühl-Haus. Bei uns gibt es für jeden Kunden eine individuelle Lösung der Details. Für Sie gemacht – mit viel Know-how und Liebe zum Detail.

Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden.

Wohlfühl-Oase mit Geschmack.

# DESIGN FUTURE

50m²

## DAS DESIGNERSTÜCK **IM GARTEN.**

Dieses Modell macht dem Namen „Design Future“ alle Ehre. Mit der extravaganten Fassadenoptik und der großen Terrasse ist es ein wahres Designerstück. Jede Menge frische Luft bieten der ansprechende Balkon und die großzügigen Fenster.

KLEIN(GARTEN)WOHNHAUS

Ideen für puristisches Wohnen.

Design-Lösungen in der Küche.

# DESIGN VISION



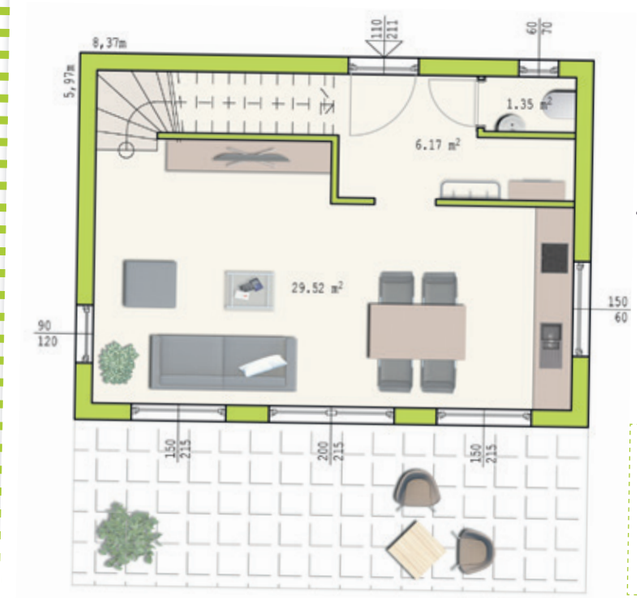
50m²

## VISION TRIFFT **DESIGN.**

Das Design dieses Hauses ist charakterisiert durch puristische Formen und perfekt aufeinander abgestimmte Proportionen. Zwei Dachformen stehen hier zur Auswahl. Wir kennen die Vorteile beider Dächer.

Zweite Dachlösung wählbar.

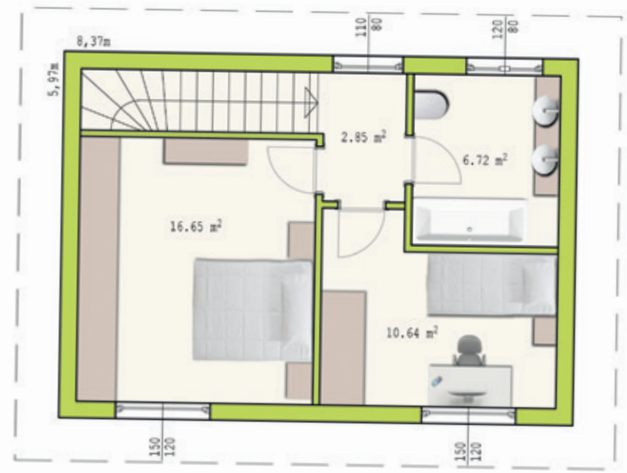
Der gemeinsame Ort für alle Familienmitglieder.




Grundriss individuell planbar!

Erdgeschoß

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.




Obergeschoß

Maßstab 1:100

# DESIGN BALANCE



50m²

## FINDE DEINE **BALANCE.**

Für alle, die gerne in ihrer Mitte sind. Das Design Balance ist schön zentriert ausgerichtet und bietet harmonische Räume zum Wohlfühlen. Die perfekte Balance des Wohnens...

Balance in jedem Raum.

Natürlich ansprechend.

# DESIGN PERSPEKTIVE



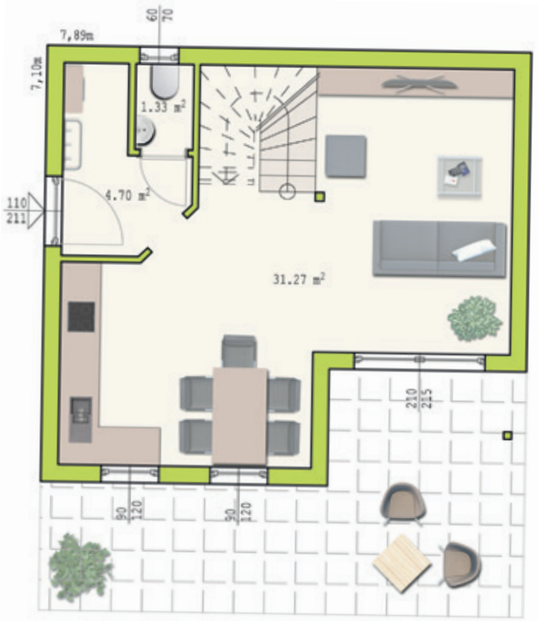
50m²

## DESIGN PUR.

Für alle, die Ästhetik lieben. Klare Akzente durch hochwertige Architektur.
Genau die richtige Mischung aus Design & Funktionalität.
Sie haben die Wahl: mit oder ohne Balkon.

Die Aussicht auf dem Balkon genießen.

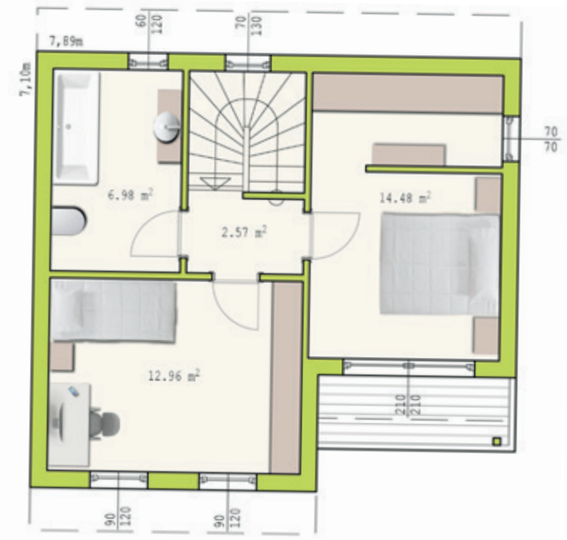
An den schönen Momenten sich erfreuen.




Erdgeschoß

Grundriss individuell planbar!

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.




Obergeschoß

Maßstab 1:100

# TRAUM GARTEN



50m²

## STILVOLL WOHNEN IM **TRAUMGARTEN.**

Dem Garten so nah. Große Fensterflächen garantieren zu jeder Jahreszeit eine gute Sicht in den Garten. Ganz gleich, ob vom Balkon oder vom Erdgeschoß – der Blick geht direkt in die wundervolle Natur.

Wohlfühl-Oasen schaffen.

Glücklich wohnen – von Anfang an.

# FRANZÖSISCHER GARTEN



50m²

## WILLKOMMEN ZU HAUSE.

Kombinieren Sie ein besonderes Dach mit dezentem Farbton und bodentiefen Fenstern mit einer imposanten Dachlandschaft und Sie erhalten ein Landhaus mit französischem Touch und dem Charme einer klassischen Villa.

Wohlfühlambiente zu Hause.

Stilvolles Schlafzimmer.

# FEEN GARTEN

50m²

## SCHÖNER **WOHNEN.**

Wer den Feengarten wählt, wählt erprobte Qualität.
Unser vielseitiger Klassiker mit Balkon, der keine Wünsche offen lässt.
Somit steht einem schönen Wohnen nichts mehr im Wege ...

KLEIN(GARTEN)WOHNHAUS

Alles im grünen Bereich.

Bitte zu Tisch.

# ROSEN GARTEN

50m²

## DER KLASSIKER UNTER DEN HÄUSERN.

Der Rosengarten ist der Klassiker der ADAM HÄUSER.
Mit diesem Haus setzen Sie auf bewährte, höchste Qualität.
Einziehen und wohlfühlen!

KLEIN(GARTEN)WOHNHAUS

Zweite Dach-Variante.

Rosige Aussichten.

# STEIN GARTEN

50m²

## SICHTBARE **KLARHEIT.**

Klassisches Design verbunden mit optimaler Raumnutzung.
Der Steingarten passt sich an Ihre individuellen Bedürfnisse an, bietet schönen Wohnkomfort und lässt keine Wünsche offen.

Tipp: zweite Dach-Variante.

Nehmen Sie Platz.

# KRÄUTER GARTEN



50m²

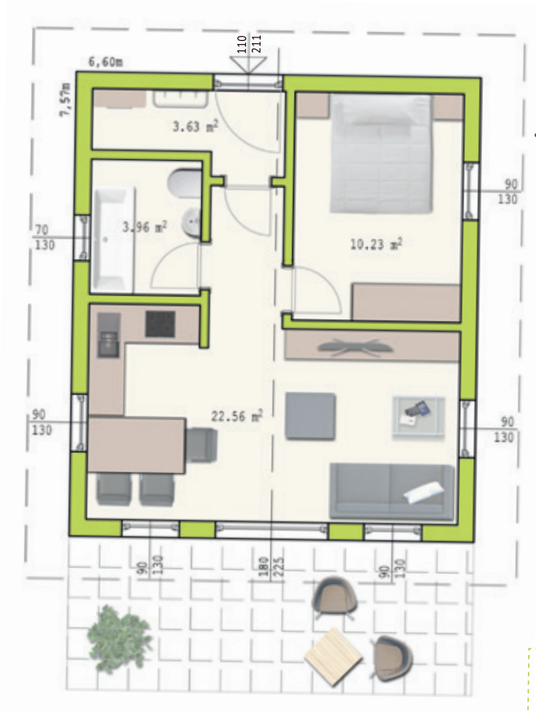
Kreative Pause genießen.

Schlichtes & ansprechendes Design zugleich.

## ALLES AUF EINER **EBENE.**

Der Kräutergarten von ADAM HAUS bietet Platzangebot auf einer Ebene und den Zugang zu Terrasse & Garten. Unglaublich praktisch im Alltag, wenn man alles auf einer Ebene hat.

Grundriss individuell planbar!




Erdgeschoß

! Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

Maßstab 1:100

Individuell

# DAS WOHNHAUS

Ihre Wunsch-GRÖSSE

## PLATZ FÜR ALLE!

→ **Tradition trifft Design**

Wie groß Ihre Vorstellungen auch sind, sprechen Sie mit uns. Wir lieben es, Kundenwünsche zu erfüllen. Durch unsere individuellen Planungsmöglichkeiten bieten wir Ihnen die größtmögliche Freiheit, um Ihren Träumen freien Lauf zu lassen und Ihre Wünsche zu verwirklichen. Unsere Wohnhäuser werden ganz individuell nach Ihren Wünschen, den Grundstücksgegebenheiten und örtlichen Bauvorschriften geplant und umgesetzt. Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum an individuellen Grundrisslösungen, die Sie bei der Planung Ihres Traumhauses inspirieren und unterstützen.

# WOHNTRAUM NEUSIEDLERSEE



Indivi-duell

## BUNGALOWS IM TREND.

Der Bungalow ist wieder da. Das Leben auf einer Ebene ist für jeden Lebensabschnitt eine bequeme Lösung und hat viele Vorteile. Ganz nach Ihren Wünschen gestalten wir Ihren ganz persönlichen Bungalow.

Sichtbarer Wohlfühl-Faktor.

Geschmackvoll eingerichtet.

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

Grundriss individuell planbar!

Erdgeschoß

Verbaute Fläche: 88,20 m²

Maßstab 1:100

# WOHNTRAUM EBENSEE



Indivi-duell

## BARRIEREFREIES **WOHNEN.**

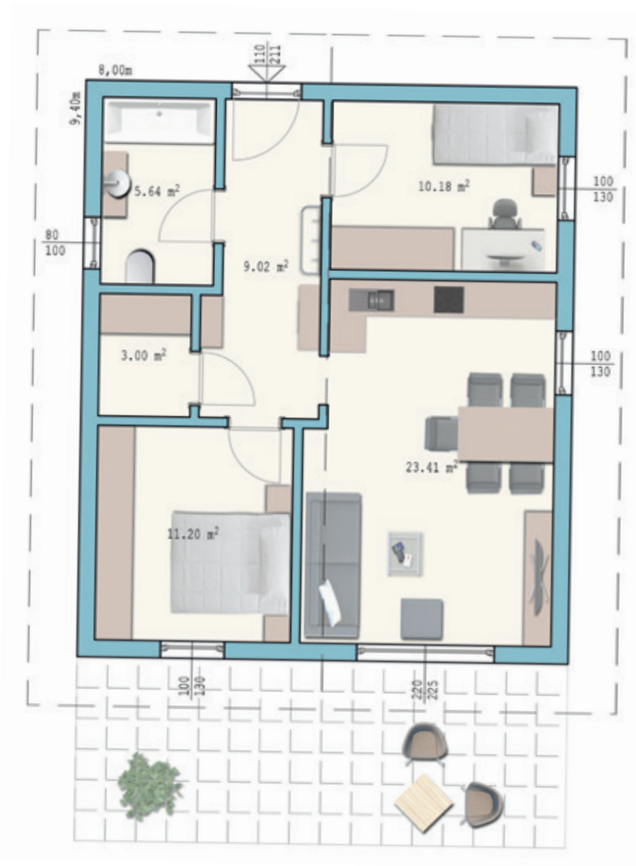
Bungalows sind eine tolle Lösung,um barrierefreies Wohnen und die Einbeziehung der Natur voll umzusetzen. Ideal für Familien und Menschen, die gerne in und mit der Natur leben möchten.

Das Glück wohnt im ADAM HAUS.

Kochen macht Freude.

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

Grundriss individuell planbar!




Erdgeschoß

Verbaute Fläche: 75,20 m²

Maßstab 1:100

# WOHNTRAUM BODENSEE



Individuell

## WOHNEN WIE IM **URLAUB.**

In einem echten Zuhause ist jeder Tag etwas Besonderes. Mit dem Wohntraum Bodensee präsentieren wir eine beliebte Variante unserer Kunden. Ein Bestseller sozusagen. Wie bei jedem ADAM HAUS ist natürlich auch dieses individuell planbar.

Wohnküche mit mediterranem Flair.

Kreative Ruhezone.

Verbaute Fläche: 65,60 m²

Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

ADAM FERTIGHAUS

# 6 GEMEINSAME SCHRITTE ZUM TRAUMHAUS

1 Kreative Planung und die Ausarbeitung intelligenter Lösungen sind der Schlüssel zu Ihrem Wohnglück.

2 Wir stehen Ihnen bei der Finanzierung und der Förderung gerne mit Rat und Tat zur Seite.

3 Regelmäßige Abstimmungen sind eine gute Voraussetzung für das Projekt Traumhaus.

4 Überzeugen Sie sich selbst von unserer bewährten Handwerkskunst und erleben Sie die Produktion unserer maßgeschneiderten Traumhäuser.

5 Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

6 Neues Zuhause. Nach kurzer Bauzeit ist es so weit! Individuelle ADAM FERTIGHÄUSER – ganz nach Ihren Wünschen – made in Austria.

Fotos: ADAM, iStock, Atelier Schörg, Fotolia



# INDIVIDUELLE WOHNTRÄUME FÜR SIE

## Ihr kompetenter und professioneller Anbieter für Klein(garten)häuser auf höchstem Niveau!

Grundriss individuell planbar!

Welche Wohnträume Sie auch immer haben, wir realisieren Ihre Wünsche völlig individuell. Bei uns erhalten Sie kein Fertighaus von der Stange, sondern jedes Haus ist so individuell wie seine Bewohner und Bewohnerinnen.

Wir können auf jahrzehntelange Erfahrung im Fertighausbau zurückgreifen und wissen, worauf es ankommt. Bei uns erhalten Sie das beste Preis-Leistungs-Verhältnis inklusive Top-Beratung von Anfang an.

! Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin.

**Ihr ADAM FERTIGHAUS ist ein österreichisches Qualitätsprodukt und wird direkt bei uns in Biedermannsdorf (NÖ) hergestellt. Die schwierigste und engste Zufahrt zu Ihrem Grundstück ist kein Hindernis, denn mit unseren in Kleintafelbauweise vorbereiteten Elementen kommen wir überall hin. Als klima:aktiv Partner legen wir zudem höchsten Wert auf ökologische Qualität und Energieeffizienz.**

Unser Liefergebiet befindet sich im Umkreis von ca. 100 Kilometern von unserer Zentrale in 2362 Biedermannsdorf.

## BESUCHEN SIE

unser Musterhaus in Österreichs größtem Musterhauspark, der Blauen Lagune bei der Shopping City Süd. Damit wir uns ausreichend Zeit für Sie nehmen können, bitten wir nach Möglichkeit um Vereinbarung eines Beratungstermines. Besichtigungen ohne Termin sind natürlich auch jederzeit möglich.
Telefon: 02236/677 455
www.adam-fertighaus.at

# WER SEIN TRAUMHAUS HABEN MÖCHTE, MUSS DEN RICHTIGEN PARTNER FINDEN.

ADAM
FERTIGHAUS

www.adam-fertighaus.at

**Zentrale:**
2362 Biedermannsdorf
Wiener Straße 40
Tel. 02236/71 182

**Beratung & Verkauf:**
Blaue Lagune bei der SCS, Parz. 21
Tel. 02236/677 455