

Ihr Experte für  
**NÖ37 NEU**



**ADAM**  
FERTIGHAUS

KLEINGARTENHAUS • WOCHENENDHAUS • BADEHAUS • WOHNHAUS

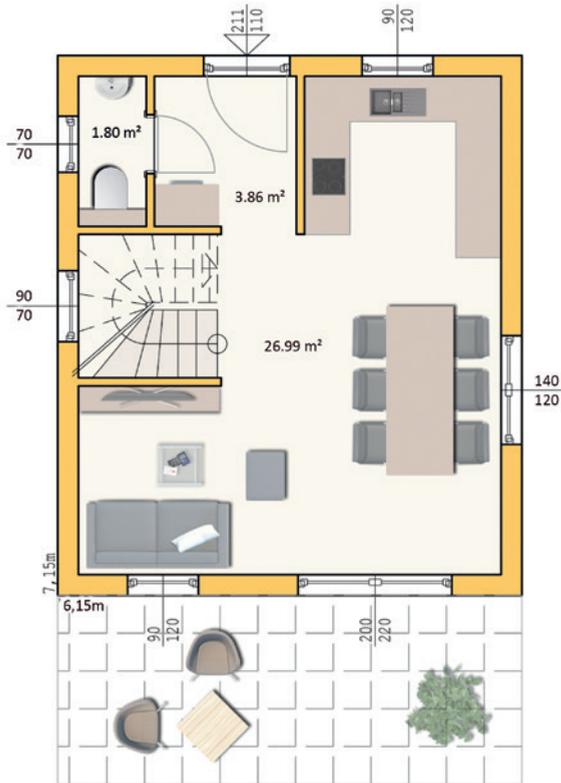
# NÖ37 NEU

## KLEIN(GARTEN)HAUS

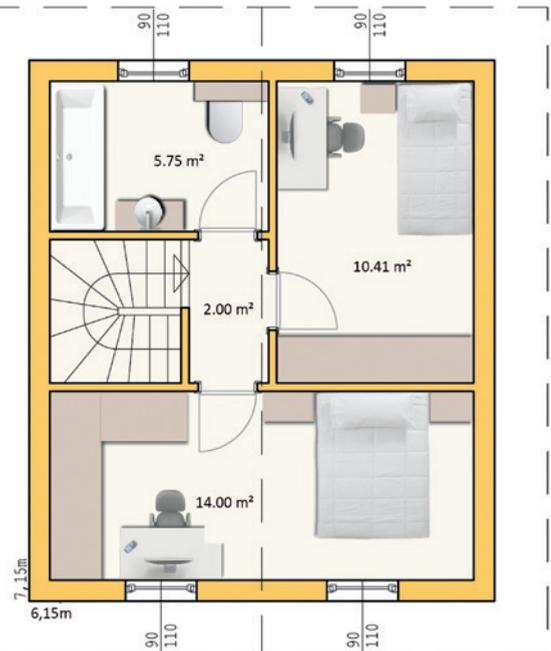
Mansardendach



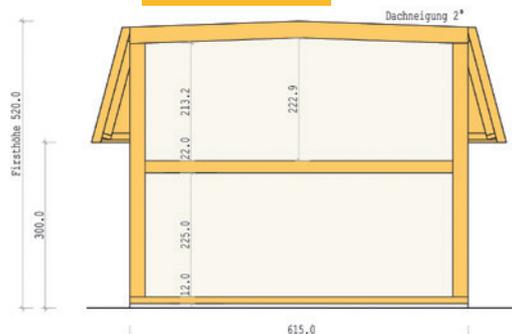
### Erdgeschoss



### Obergeschoss



### Schnitt



**GRUNDRISS**  
INDIVIDUELL  
planbar!

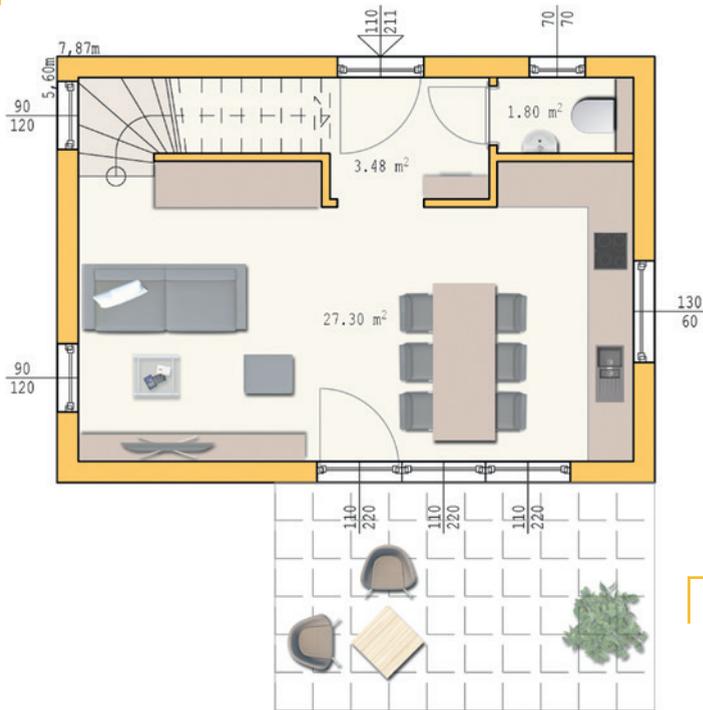
# NÖ37 NEU

## KLEIN(GARTEN)HAUS

Pulldach

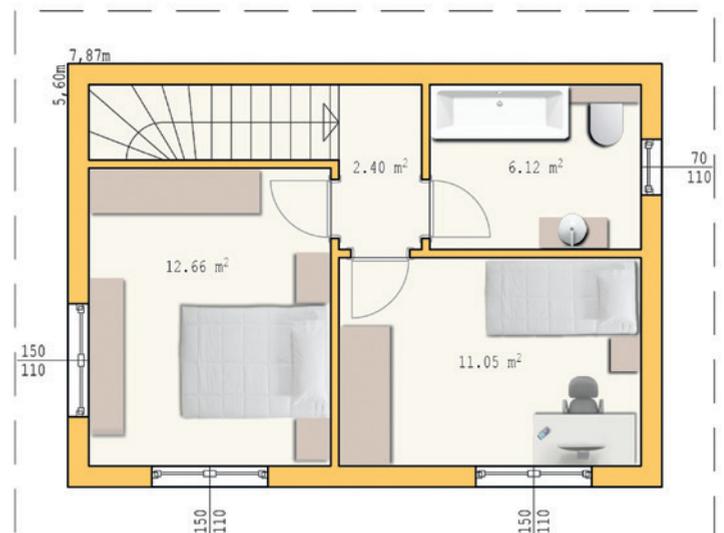


### Erdgeschoss

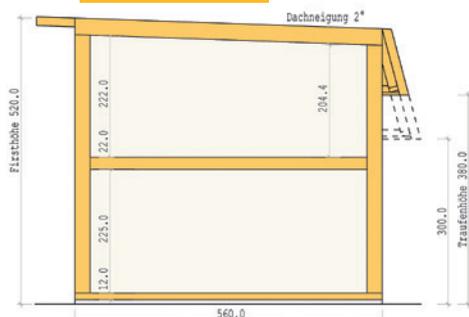


**GRUNDRISS**  
INDIVIDUELL  
planbar!

### Obergeschoss



### Schnitt



Maßstab 1:100



# NÖ37 NEU

- Bebauungsdichte max. 20%
- Innen-Grundfläche max. 37m<sup>2</sup>
- Traufenhöhe max. 3,8m
- Firsthöhe max. 5,2m
- Terrasse max. 16m<sup>2</sup> versiegelt

## PREISE

### Mansardendach

- ① € 121.000,-
- ② € 146.300,-
- ③ € 169.490,-
- ④ € 180.090,-
- ⑤ € 207.890,-

### Pultdach

- ① € 117.500,-
- ② € 142.800,-
- ③ € 165.990,-
- ④ € 176.590,-
- ⑤ € 204.390,-

Die angeführten Preise beinhalten 20 % MwSt. Stand 12/2023 | Fotos: ADAM, iStock. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.



**TOP-  
BERATUNG**



Beratung & Verkauf: Blaue Lagune bei der SCS  
Parz. 21 | Tel. 02236/677 455

Zentrale: 2362 Biedermannsdorf | Wiener Straße 40  
Tel. 02236/71 182 | [www.adam-fertighaus.at](http://www.adam-fertighaus.at)

### LEISTUNGSSTUFE ①

- Einreichplan, Plan im Maßstab 1:50
- Dacheindeckung
- Hängerinnen samt Ablaufrohren
- Lattung/Konterlattung
- Unterdach
- Dachstuhlkonstruktion
- Holzanstrich Dachvorsprungsbereich
- fertige Fassade
- Außenfensterbänke
- Fenster und Terrassentüren
- Hauseingangstür
- Außenwände Holzrahmenkonstruktion
- Massivholzdecke
- Innenwände, Holzsteherkonstruktion

### LEISTUNGSSTUFE ②

Zusätzlich zu Leistungsstufe 1:

- + Wärmedämmung, Dampfbremse
- + Installationsebene (Dach, Außenwand)
- + 15 mm Gipskartonfeuerschutzplatten an allen Wand- und Deckenflächen
- + Innenfensterbänke

### LEISTUNGSSTUFE ③

Zusätzlich zu Leistungsstufe 2:

- + offene Buchen-Innenstiege
- + Estrich EG
- + Elektropaket
- + Sanitäre Rohinstallationen

### LEISTUNGSSTUFE ④

Zusätzlich zu Leistungsstufe 3:

- + Verspachteln
- + Innentüren

### LEISTUNGSSTUFE ⑤

Zusätzlich zu Leistungsstufe 4:

- + Wand- und Bodenbeläge
- + Sanitärgeräte
- + Ausmalen der Wand- und Deckenflächen

Die Heizung wird je nach Auswahl gesondert angeboten (nicht inkludiert).