

Ihr Experte für **NÖ37 NEU**



ADAM
FERTIGHAUS

KLEINGARTENHAUS • WOCHENENDHAUS • BADEHAUS • WOHNHAUS

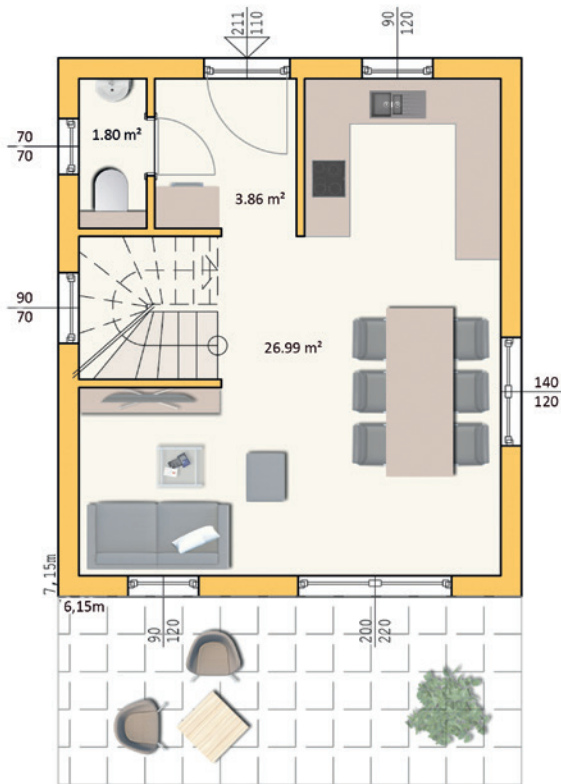
NÖ37 NEU

KLEIN(GARTEN)HAUS

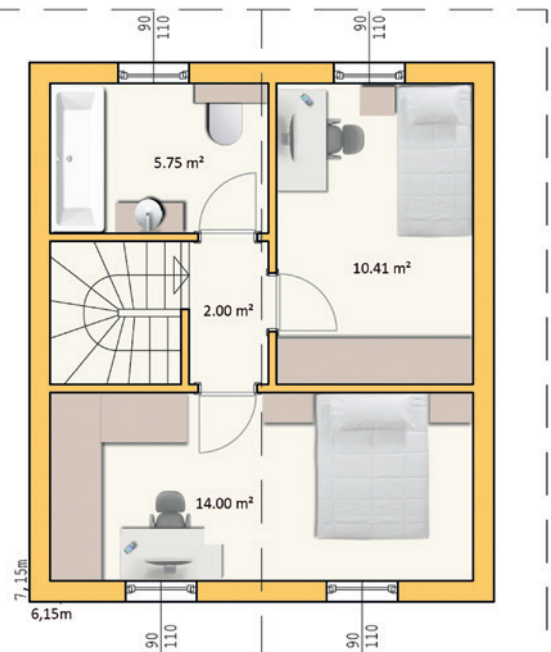
Mansardendach



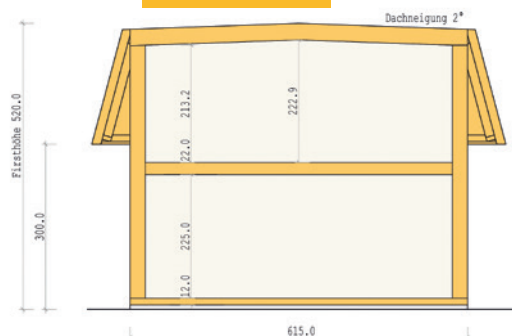
Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt



GRUNDRISS
INDIVIDUELL
planbar!

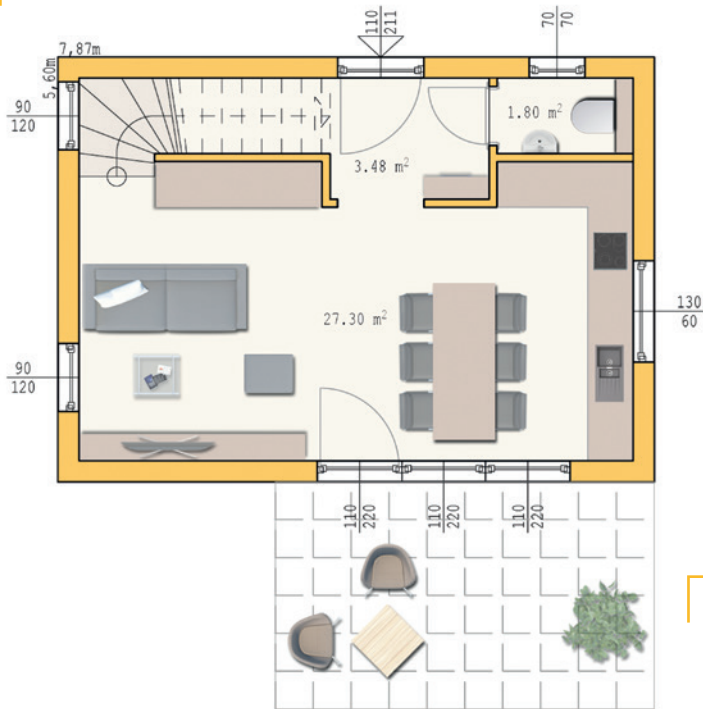
NÖ37 NEU

KLEIN(GARTEN)HAUS

Pulldach

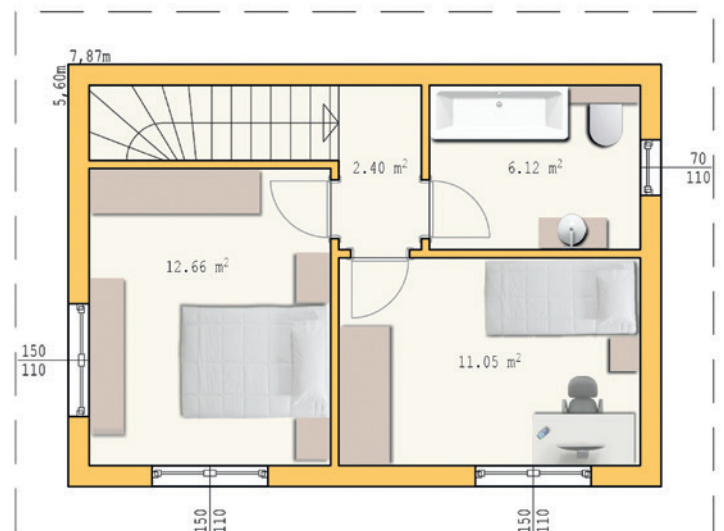


Erdgeschoss

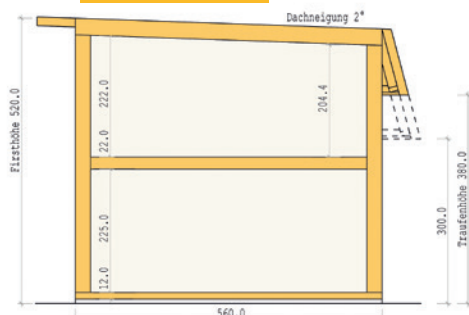


GRUNDRISS
INDIVIDUELL
planbar!

Obergeschoss



Schnitt



Maßstab 1:100



NÖ37 NEU

- Bebauungsdichte max. 20%
- Innen-Grundfläche max. 37m²
- Traufenhöhe max. 3,8m
- Firsthöhe max. 5,2m
- Terrasse max. 16m² versiegelt

PREISE

Mansardendach

- ① € 121.000,-
- ② € 146.300,-
- ③ € 169.490,-
- ④ € 180.090,-
- ⑤ € 207.890,-

Pultdach

- ① € 117.500,-
- ② € 142.800,-
- ③ € 165.990,-
- ④ € 176.590,-
- ⑤ € 204.390,-

Die angeführten Preise beinhalten 20 % MwSt. Stand 12/2023 | Fotos: ADAM, iStock. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.



**TOP-
BERATUNG**



Beratung & Verkauf: Blaue Lagune bei der SCS
Parz. 21 | Tel. 02236/677 455

Zentrale: 2362 Biedermannsdorf | Wiener Straße 40
Tel. 02236/71 182 | www.adam-fertighaus.at

LEISTUNGSSTUFE ①

- Einreichplan, Plan im Maßstab 1:50
- Dacheindeckung
- Hängerinnen samt Ablaufrohren
- Lattung/Konterlattung
- Unterdach
- Dachstuhlkonstruktion
- Holzanstrich Dachvorsprungsbereich
- fertige Fassade
- Außenfensterbänke
- Fenster und Terrassentüren
- Hauseingangstür
- Außenwände Holzrahmenkonstruktion
- Massivholzdecke
- Innenwände, Holzsteherkonstruktion

LEISTUNGSSTUFE ②

Zusätzlich zu Leistungsstufe 1:

- + Wärmedämmung, Dampfbremse
- + Installationsebene (Dach, Außenwand)
- + 15 mm Gipskartonfeuerschutzplatten an allen Wand- und Deckenflächen
- + Innenfensterbänke

LEISTUNGSSTUFE ③

Zusätzlich zu Leistungsstufe 2:

- + offene Buchen-Innenstiege
- + Estrich EG
- + Elektropaket
- + Sanitäre Rohinstallationen

LEISTUNGSSTUFE ④

Zusätzlich zu Leistungsstufe 3:

- + Verspachteln
- + Innentüren

LEISTUNGSSTUFE ⑤

Zusätzlich zu Leistungsstufe 4:

- + Wand- und Bodenbeläge
- + Sanitärgeräte
- + Ausmalen der Wand- und Deckenflächen

Die Heizung wird je nach Auswahl gesondert angeboten (nicht inkludiert).